



ARCHITETTURA E GROSSETO

N° 18 /14

rivista di architettura

Trasformazioni
del paesaggio
in Maremma

Case private

Restauro Chiesa
San Sebastiano

Roccamare

Scuola materna

Tesi

Rubriche

Edizioni ETS

Casa a Sorano



Luogo
Poggio Lungo - Sorano (Gr)

Committente
Francesco Mozzetti
Maria Giovanna Sarti

Progetto e D.L.
Riccardo Bernardini (Pitigliano-Gr)
Filippo Spaini (Roma)

Progettazione Strutturale
Luca Moretti (Grosseto)

Imprese esecutrici
B&B Costruzioni
(Farnese-Vt)

Infissi
Ercolini Interni In
di Ercolini Antonio (Orvieto-Tr)

Cronologia
2012

Fig. 1: veduta dell'abitazione arrivando dalla strada.

Fig. 2: i due prospetti nord ed est.



Riccardo Bernardini, Filippo Spaini

Nel visitare le campagne maremmane ed in particolare quelle dell'entroterra della "zona del tufo", spesso ci si trova di fronte a tipologie edilizie molto semplici come quella che si vede nelle foto qui in basso: struttura portante non completamente in tufo con sovrastante copertura a capanna realizzata in legno. Nel 2011 una famiglia romana decise di acquistarla per farla diventare la propria abitazione di residenza. Per le normali necessità familiari era però indispensabile realizzare un ampliamento di superficie che potesse permettere loro di sfruttare a pieno le caratteristiche dell'edificio esistente.

Così l'idea di partenza fu quella di creare un ambiente completamente nuovo sia nei materiali che nella geometria, da affiancare alla parte dell'abitazione esistente utilizzando una porzione di territorio già edificata da una struttura posticcia in tufo. Prima di cominciare l'ampliamento, fu completamente rivista la parte esistente con la necessità di rialzarla al fine di poter inserire poi la nuova struttura con le adeguate altezze abitative. Così una volta completata la ristrutturazione dell'edificio esistente, cominciarono i lavori per la zona dell'ampliamento. L'inserimento dell'acciaio e della copertura in zinco titanio esaltano il distacco di forme e materiali tradizionalmente presenti in queste zone. Le colonne e la struttura portante sono state realizzate fuori opera su misura, portate in cantiere e saldate sul posto per problemi di trasporto legati ai passaggi troppo stretti e tortuosi per poter portare una struttura così grande pre-assemblata. La copertura con struttura sempre in acciaio completamente isolante e ventilata è stata realizzata con dei pannelli di finitura particolarmente resistenti agli agenti atmosferici, così come il rivestimento delle pareti di tamponamento, realizzate con blocchi sandwich con interposto isolante termico. La volumetria dell'ampliamento ospita tutta la zona giorno completamente vetrata con degli scorrevoli che raggiungono lunghezze ragguardevoli (oltre i cinque metri), un bagno ed una camera da letto, mentre nella parte esistente vi sono altre camere e bagni che vanno a completare la zona notte. L'idea dei progettisti, condivisa dai proprietari, fu quella di mettere in stretta relazione la zona giorno con la campagna attraverso il portico esterno e la continuità caratterizzata dai materiali (in questo caso il legno) che mettesse in relazione l'interno con l'esterno. La zona del portico, completamente pavimentata in legno, è stata rifinita con del travertino che prosegue e caratterizza tutta la parte esterna dell'abitazione esistente.



3



4



5



6

Fig. 3: foto inserimento del progetto attraverso il render della parte dell' ampliamento.

Fig. 4: il getto della copertura della parte esistente dopo aver rialzato la struttura con l' inserimento del cordolo in c.a.

Fig. 5: veduta delle armature delle fondazioni della parte dell' ampliamento.

Fig. 6: veduta delle operazioni di getto delle fondazioni dell' ampliamento.



7



8

Fig. 7: veduta delle fondazioni appena ultimate avendo già inserito le contropiastre in acciaio per la successiva posa delle colonne in acciaio.

Fig. 8: la struttura in acciaio opportunamente trattata e verniciata comincia a dare la forma del progetto dell'ampliamento.

Fig. 9 : sopra la struttura in acciaio è stata realizzata una copertura isolante e ventilata con finitura esterna in pannelli in zinco-titanio. Anche tutte le scossaline e le converse necessarie al convogliamento delle acque sono state realizzate con lo stesso materiale.



27

9



10



11

Fig. 10: veduta della struttura alla fine dei lavori.

Fig. 11: la vetrata fissa realizzata in angolo sotto il portico, completa la composizione geometrica dei prospetti est e sud.

Fig. 12: veduta del portico con la grande vetrata scorrevole di oltre cinque metri ed il legno come elemento di continuità tra interno ed esterno.

Fig. 13: il punto di raccordo tra la parte esistente e la struttura dell'ampliamento appena completato. La scelta del colore bianco esalta la snellezza della struttura in acciaio.

Fig. 14-15: veduta d'insieme della abitazione così come si presenta oggi con lo scorcio dell'angolo vetrato sul prospetto est.

28

12



13



14



15